



LEGENDE

- Place de stationnement réservé à l'automobile
- Place de stationnement réservé au véhicule électrique
 - Au moins 20% de pré équipements électriques pour la future installation de bornes IRVE
 - Au moins deux bornes IRVE dont une réservée au PMR sur l'ensemble du projet
- Borne IRVE

Emprise foncière	
Foncier	174241 m ²

Aménagements extérieurs	
Espaces verts	48199 m ²
Voie lourde	19032 m ²
Voie légère	7805 m ²
Voie Ponglars	3232 m ²
Aire de battage	6173 m ²
Platanier	2416 m ²
Abri vélo	85 m ²
Bassin infiltration	17359 m ²
Bassin étanche	5160 m ²
Enclos déchets	47 m ²
Total	109490 m²

Emprise au sol	
Entrepôt	61572 m ²
Bureaux / Locaux sociaux	1675 m ²
Local charge	1096 m ²
Poste de garde	48 m ²
Locaux techniques	360 m ²
Total	64751 m²

Surface plancher	
Entrepôt	61178 m ²
Bureaux / Locaux sociaux	2963 m ²
Local charge	1094 m ²
Poste de garde	40 m ²
Locaux techniques	360 m ²
Surface taxable	65635 m ²
Deduction locaux techniques	360 m ²
Surface Plancher	65275 m²

Construction d'une plateforme logistique

Parc d'activités Aliénor d'Aquitaine | 86000 POITIERS

PERMIS DE CONSTRUIRE

Substitution du 18 novembre 2022



Maître d'ouvrage La Quinière 13190 Châteauneuf le rouge	Architecte Architectes 13 rue Victor Descaux 86000 POISSAYE	Paysagiste 13190 CHATEAUNEUF LE ROUGE	

Index	Date	Description

PCAN1	Plan masse Rdc	ECH	Comme indiqué
		DATE	2022